

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 декабря 2020 года** в 10 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 30,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2001), а именно помещений № 4, 5 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 81 093,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 109,37 руб. (Восемь тысяч сто девять руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 4 054,68 руб. (Четыре тысячи пятьдесят четыре руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 81 093,68 руб. (Восемьдесят одна тысяча девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,6 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 32,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2007), а именно помещения № 2 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 86 074,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 607,45 руб. (Восемь тысяч шестьсот семь руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 4 303,73 руб. (Четыре тысячи триста три руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 86 074,52 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,1 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 19,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2000), а именно помещений № 1, 3а по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 52 183,76 руб. (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 218,38 руб. (Пять тысяч двести восемнадцать руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 2 609,19 руб. (Две тысячи шестьсот девять руб. 19 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 52 183,76 руб. (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7

по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 5,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011252:2005), а именно помещений № 25, 26 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 20 360,12 руб. (Двадцать тысяч триста шестьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 036,01 руб. (Две тысячи тридцать шесть руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 1 018,00 руб. (Одна тысяча восемнадцать руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.01.2021 по 11.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 20 360,12 руб. (Двадцать тысяч триста шестьдесят руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,6 кв.м (в помещениях № 3, 6, 7 по плану подвала, № 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа, № 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 29 декабря 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 декабря 2020 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 29 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 29 декабря 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **29 декабря 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 декабря 2020 года в 10 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 декабря 2020 года** в кабинете № 12 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 января 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.